

FARMACIJA

Pharma Valley – novi farmaceutski kompleks JGL-a

Završetak prve faze projekta, najveće investicije riječke farmaceutске tvrtke JGL d.d. koja u velikoj mjeri određuje budućnost poslovanja JGL-a, svečano je obilježen 10. srpnja 2015. otvorenjem kompleksa *Pharma Valley*. Novim se pogonom ta riječka farmaceutska tvrtka svrstava među vodeće proizvođače sterilnih farmaceutskih oblika – kapi, sprejeva i aerosola – u Europskoj uniji. Ukupna vrijednost investicije na Svilnom, u zaleđu Rijeke, iznosi 361 milijun kuna.

Projekt ima dva ključna cilja – osigurati preduvjete i kapacitete u razvoju, proizvodnji i skladištenju za realizaciju dugoročnih planova rasta tvrtke i objediniti sve proizvodno-tehnološke lokacije na jednome mjestu. Prateći trendove farmaceutске industrije JGL neprestano nastoji unaprijediti postojeće stanje, pritom imajući u vidu okvir koji čine standardi, vrlo stroga i zahtjevna pravila dobre proizvođačke prakse koja reguliraju farmaceutsku proizvodnju. Projekt *Pharma Valley* nedvojbeno je naša budućnost, a prilikom planiranja projekta nastojali smo pomiriti sadašnje potrebe za povećanjem kapaciteta i povećati konkurentnost uvođenjem određenih noviteta. Projekt je podijeljen u četiri faze, prva je finalizirana. U njoj, jedna od inovacija je potpuno automatizirano, robotizirano skladište bez prisutnosti ljudi s više od 5000 paletnih mjesta. Nema klasičnih koridora za prolazak viličara ili dizalica, već je cijeli prostor ispunjen paletnim mjestima. Novitet je i prelazak sa serijske na kontinuiranu proizvodnju kojom ćemo dobiti fleksibilnost i povećati ukupnu efikasnost. Linije za pakiranje proizvoda bit će prilagođene zahtjevima tržišta, a nakon pakiranja svaka će kutija biti primljena od robota, paletizirana i poslana automatski u skladište, objašnjava Mate Poropat, voditelj projekta *Pharma Valley* i izvršni direktor Farmaceutsko-tehničkih operacija u JGL-u.

Novim se pogonom riječka tvrtka svrstava među vodeće proizvođače sterilnih farmaceutskih oblika u EU-u. Ukupna vrijednost investicije u zaleđu Rijeke iznosi 361 milijun kuna. Većinu sredstava za financiranje JGL-u je osigurao HBOR, a posrednu podršku pružila je i Europska banka za obnovu i razvoj. Jedna od inovacija je robotizirano skladište bez prisutnosti ljudi s više od 5000 paletnih mjesta, a svi sagrađeni objekti rezultat su rada hrvatskih tvrtki. Da biti društveno odgovoran ne znači samo ispunjavati zakonske obveze, već i investirati u tehnologiju i okoliš iznad zahtijeva normi, JGL je pokazao odabirom naprednih tehnoloških i ekoloških rješenja, kao i dostizanjem maksimalne uštede energije u budućoj eksploataciji.



Usprkos iznimnoj složenosti građevina i ugrađenih tehnologija, svi sagrađeni objekti rezultat su domaćeg znanja te je time JGL više od 80 posto investicije vratio u krivotok domaćeg gospodarstva

S obzirom na usmjerenost tvrtke na razvoj i proizvodnju lijekova za osjetila, dodatni kapaciteti u postojećim pogonima sterilnih oblika te novom pogonu za aerosole i opremanje otopina svakako će pridonijeti daljnjem iskoraku ključnih *brandova* na globalno tržište zdravlja.

Proizvodni kapaciteti, koji su projektom podignuti za 45 milijuna jedinica proizvoda, i sada iznose ukupno 104 milijuna jedinica, JGL-u će osigurati rast najmanje sljedećih deset godina. Pred tvrtkom je i druga faza projekta – izdvajanje automatskog visokoregalnog skladišta, zatim izdvajanje zasebne proizvodnje, a u četvrtoj fazi izdvajanje razvojnog centra. Na istoj lokaciji tvrtka će se moći modularno širiti što će, i u dugoročnoj perspektivi, osigurati preduvjete za brzu prilagodbu zahtjevima tržišta i kupaca. Dodatnim proširenjem u kratkom

će roku moći dobiti dodatnih 20 do 40 milijuna jedinica proizvoda, ovisno o tehnologiji. U protekle dvije godine zaposleno je oko 200 novih ljudi, a očekuje se otvaranje 100 novih radnih mjesta.

Pozitivan utjecaj na hrvatsko gospodarstvo

Pharma Valley najveća je investicija u povijesti JGL-a te trenutno jedna od većih investicija u Hrvatskoj, ukupne vrijednosti 361 milijun kuna. Većinu potrebnih sredstava za financiranje JGL-u je osigurao HBOR (Hrvatska banka za obnovu i razvoj), koji već niz godina tvrtku uspješno podržava u investicijskim i izvoznim aktivnostima. Zahvaljujući kvalitetno strukturiranom aranžmanu, u smislu visine kamatne stope, valutne pozicije i rokova otplate, JGL-u je omogućeno realizirati projekt u cjelini. Proizvodna i ostala oprema

uglavnom je financirana u suradnji s lizinškim tvrtkama koje posluju na teritoriju RH.

Temeljem Zakona o poticanju investicija i unapređenju investicijskog okruženja, Ministarstvo gospodarstva Republike Hrvatske je JGL-u za projekt Svilno 2 dodijelilo status nositelja poticajnih mjera. Temeljem tog statusa tvrtka će, putem poreznih olakšica, moći iskoristiti iznos u visini od 40 posto investicije, što je dodatna, značajna pogodnost i stvaran iskaz podrške investitorima u RH.

Ukazanim povjerenjem u smislu podrške izvoznim aktivnostima, prvenstveno na tržištima CIS-a, a potom i u financiranju obrtnog kapitala, posrednu podršku investiciji JGL-u je pružila i Europska banka za obnovu i razvoj.

U odabiru izvođača, od projektiranja do izbora svih sudionika u gradnji, kriteriji su bili rigorozni. U JGL-u s ponosom ističu kako su ih uspješno zadovoljiti hrvatski izvođači i dobavljači te da je tako iskorišten potencijal koji ima lokalna zajednica i država u cjelini. U konačnici, usprkos iznimnoj složenosti građevina i ugrađenih tehnologija, uz iznimku specifičnih strojeva i opreme, svi sagrađeni objekti rezultat su rada hrvatskih tvrtki i domaćeg znanja, što je imalo dodatni pozitivan utjecaj na hrvatsko gospodarstvo. Više od 80 posto investicije JGL je time vratio u krvotok domaćeg gospodarstva!

Gradnjom kompleksa *Pharma Valley* JGL dokazuje da se u Hrvatskoj isplati investirati u proizvodnju i proizvoditi. Investicijski projekt tvrtki će osigurati planirani razvoj i realizaciju dugoročne vizije globalnog lidera u području nazalnih dekongestiva i oftalmika.

Primjer kvalitetne gradnje i najviših standarda energetske učinkovitosti, zaštite okoliša i ekonomičnosti

Tvrtka JGL u svoje poslovanje kontinuirano ugrađuje postulate društvene odgovornosti te u interakciji s



Proizvodni kapaciteti, koji su projektom podignuti za 45 milijuna jedinica proizvoda, i sada iznose ukupno 104 milijuna jedinica, JGL-u će osigurati rast najmanje sljedećih deset godina

ostalim sudionicima nastoji biti primjer i pridonositi usklađivanju vlastitoga dugoročnog rasta i razvoja s razvojem okruženja. Dvije osvojene nagrade Indeks DOP-a, u kategoriji velikih poduzeća, samo su neka od niza priznanja kompaniji koja iz godine u godinu diže vlastite standarde razvoja i zaštite okoliša.

Da biti društveno odgovoran ne znači samo ispunjavati zakonske obveze, već i investirati u tehnologiju i okoliš iznad zahtijeva normi, ta je farmaceutska tvrtka, u gradnji kompleksa *Pharma Valley*, pokazala odabirom naprednih tehnoloških i ekoloških rješenja, kao i dostizanjem razine maksimalne moguće uštede energije u budućoj eksploataciji.

U projektu su predviđena i provedena mnoga ekološka rješenja koja odstupaju od konvencionalnih i iznad su zakonski propisanih – od ugradnje sustava ventilacije u čistim sobama sa sustavom *free cooling* koji upravlja uporabom svježeg vanjskog zraka ovisno o temperaturi, do energetske učinkovitosti – u omjeru 1:9, pri čemu 1 Kw struje daje 9 Kw rashladne energije. Grijanje je riješeno kroz sustav plamenika pogonjen ELLU ili plinom u drugoj fazi. Većina rasvjete u cijeloj zgradi i okolišu je u regulirajućoj LED tehnici. Sve to čini godišnju uštedu u energiji od 2,5 milijuna kuna, odnosno 3641 MW/h, što

čini značajno manju emisiju CO₂ od 855 tona godišnje.

Vrijedi istaknuti i kako je u vodospremu dodan dodatni bazen od 100 m³, koji skuplja čiste otpadne tehnološke vode, a koje se potom koriste za zalijevanje hortikulture. Druge tehnološke otpadne vode prolaze biološki pročišćivač prije ispuštanja u kanalizacijski sustav. Također, na lokaciji Svilno 1 instaliran je solarni sustav za dogrijavanje tople sanitarne vode.

Preduvjet uspješne realizacije projekta, od faze projektiranja do izvođenja, bio je odabir najboljeg tima izvođača i dobavljača koji je mogao zadovoljiti visoke standarde isporuke. U JGL-u s ponosom ističu da su tu kvalitetu u velikoj mjeri prošli u gradu i okolici te maksimalno iskoristili potencijale lokalne zajednice – arhitekturu potpisuju riječki Studio Rožić i tim suradnika, dok je glavni izvođač radova GP Krk.

Ulaganjem u napredna, trenutačno nekonvencionalna rješenja u području energetske učinkovitosti, postignuto je značajno smanjenje troškova rada u odnosu na dosadašnje troškove, povećanje produktivnosti i u konačnici povećanje kvalitete isporuke proizvoda i usluga kupcima i potrošačima. Iskaz je to velike odgovornosti prema lokalnoj zajednici i prema prostoru u kojem se djeluje i gradi.